

U C H W A Ł A Nr III/16/2024

**Rady Miasta Rypin
z dnia 10 czerwca 2024 roku**

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 40, z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 527) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Rypin do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Rypin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na rozbiórce istniejącego i budowie nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rypinie, przy ul. Kościuszki, na działce ozn. nr geod. 307, zapisanej w KW Nr WL1Y/00015999/3.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Rypin

Jarosław Nowatkowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

Uchwała niniejsza dotyczy zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Rypin do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Rypin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Wsparcie to pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na rozbiórce istniejącego i budowie nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rypinie przy ul. Kościuszki, na działce ozn. nr geod. 307, zapisanej w KW Nr WL1Y/00015999/3.

Opracował :

Karol Chmielewski

Rypin, dnia

Burmistrz Miasta Rypin
ul. Warszawska 40
87-500 Rypin
NIP Gminy: 8921000795
REGON Gminy: 910866710

Pani Katarzyna Pełczyńska - Nałęcz
Minister Funduszy
i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa
p.o. Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 527), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Rypin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Rypin, związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 502.420,54 (słownie: pięćset dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych 54/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 502.420,54 (słownie: pięćset dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych 54/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

73 030 0045 1110 0000 0253 9900.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na rozbiórce istniejącego i budowie nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rypinie przy ul. Kościuszki, na działce ozn. nr geod. 307, zapisanej w KW Nr WL1Y/00015999/3.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 5.024.205,43 zł.

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 502.420,54 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 9.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Rypin Nr III/16/2024, z dnia 10 czerwca, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.