

**UCHWAŁA Nr XX/123/2025**  
**RADY MIASTA RYPIN**  
**z dnia 15 września 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Cholewińskiego i  
ul. 11 Listopada: obszar I, obszar II i obszar III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Cholewińskiego i ul. 11 Listopada: obszar I, obszar II i obszar III zwanego dalej Planem.

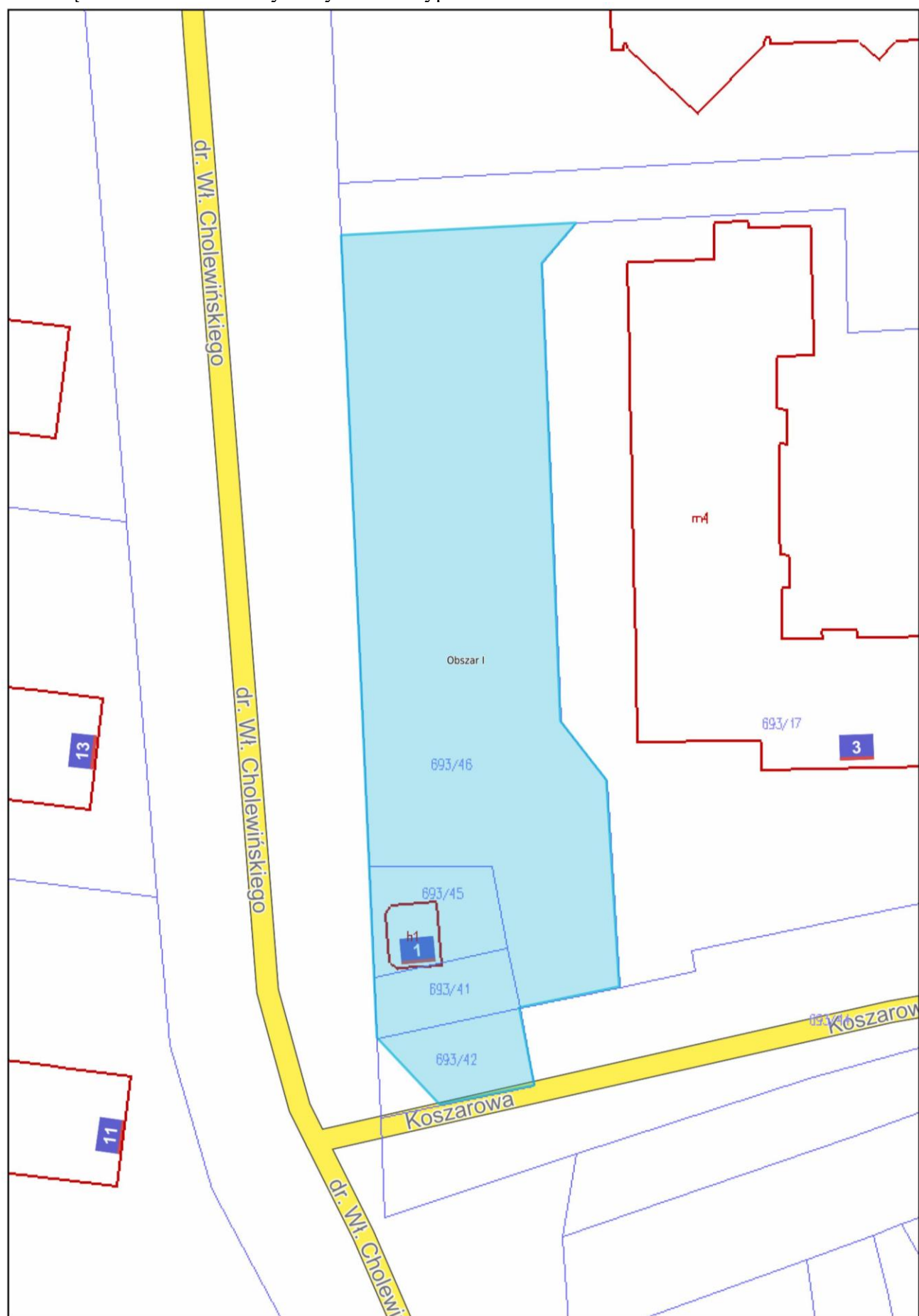
§ 2. Granice obszaru objętego Planem określono na mapach stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

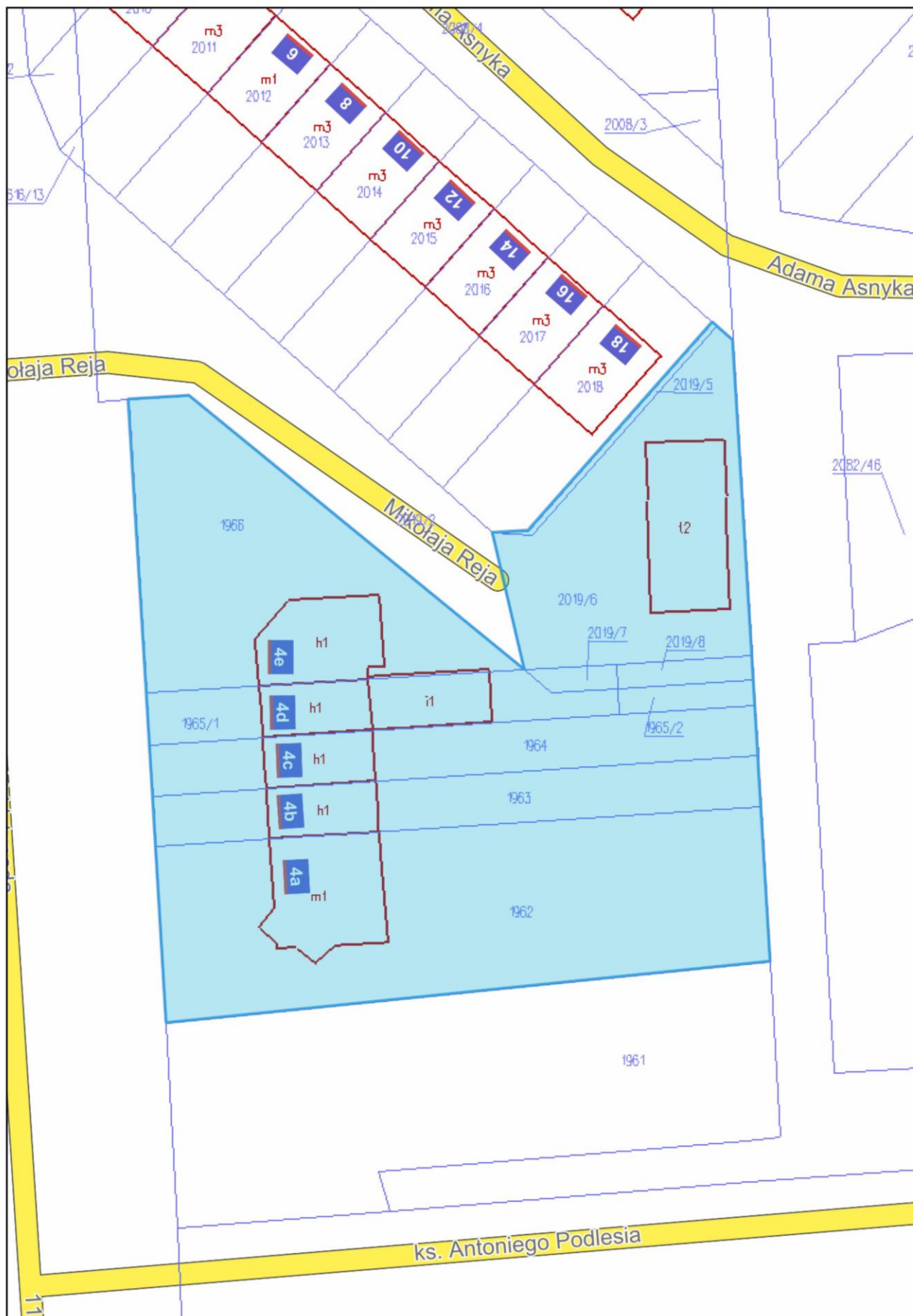
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta*

*mgr Jarosław Nowatkowski*



- granice obszaru objętego uchwałą



- granice obszaru objętego uchwałą

\_\_\_\_\_

**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr XX/123/2025 Rady Miasta Rypin  
z dnia 15 września 2025 r.

Przystąpienie do opracowania nowego planu miejscowego jest zasadne z uwagi na to, że:

- o jest konsekwencję uwzględnienia przez Burmistrza Miasta Rypin wniosku osoby fizycznej (obszar I).
- o umożliwi wprowadzenia funkcji mieszkaniowej na terenie U i ureguje przeznaczenie terenów MPEC sp z o.o. w Rypinie do obecnego stanu własności (obszar II)
- o umożliwi sprzedaż części terenu drogi publicznej ul. 11 Listopada właścicielom przyległych działek (obszar III).

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miasta Rypin projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Uchwała rady miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

Opracował:  
Marek Kiedrowski  
18 lipca 2025 r.