

**U C H W A Ł A    Nr X/68/2024**  
**Rady Miasta Rypin**  
**z dnia 23 grudnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Rypin, położonej w Rypinie przy ul. Koszarowej-Cholewińskiego, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę murowanym pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy, składającej się z działek gruntu:

- ozn. nr geod. 693/45 o powierzchni 0,0123 ha, zapisanej w KW Nr WL1Y/00019221/7,
- ozn. nr geod. 693/41 o powierzchni 0,0084 ha, zapisanej w KW Nr WL1Y/00011661/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta Rypin*

*Jarosław Nowatkowski*

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024r. poz. 1572

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024r. poz. 1222 i poz. 1717.

## Uzasadnienie

Uchwała niniejsza dotyczy zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Rypina położonej w Rypinie przy ul. Koszarowej-Cholewińskiego, zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym własność dzierżawcy gruntu.

Odpowiednia rada - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały odstąpić od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Lokalizację nieruchomości przewidzianej do sprzedaży przedstawia poniższa kopia mapy ewidencyjnej.

